

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-68 781,46р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 098 585,31р.
1.2.1.	за содержание дома	257 139,88р.
1.2.2.	за текущий ремонт	557 498,63р.
1.2.3.	за услуги управления	283 946,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 036 162,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 036 162,19р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	914 725,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	52 654,96р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	136 933,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	199 356,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,32%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	283946,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42126,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7112,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	146077,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3282,31
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16413,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42127,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				373639,09
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1723,40	1723,40
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2471,29	2471,29
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	362,93	6169,73
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,84	1000м3	265,73	4740,14
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	6483,90	6483,90
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Канализация				
Прочистка канализации	14,00	м	208,71	2921,91
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3545,84	10637,53
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3517,27	17586,36
Смена вентилей	2,00	шт	1780,94	3561,89
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3668,79	7337,57
Смена вентилей	9,00	шт	1727,22	15544,98
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Канализация				
Установка заглушек	1,00	шт	772,13	772,13

Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	12,30	100 м2	259,27	3189,01
Смена труб					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	7,00	м	1427,76	9994,31
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	43,50	м	1361,44	59222,81
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1515,89	6063,57
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	12,00	м	1306,16	15673,88
	Смена труб Д 20 на сварке	0,40	м	1454,75	581,90
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1717,85	6871,40
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	24,00	м	1303,71	31289,13
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	4,50	м	2364,37	10639,65
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	687,00	м2	22,26	15292,86
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	105,30	м2	668,38	70380,87
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега	2 / 45,00	м2	110,00	9900,00
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	130,00	м2	55,00	7150,00
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов	1,00	шт	2673,55	2673,55
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	7,00	шт	666,66	4666,63
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	1230,00	м2	8,76	10774,50
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	765,00	м2	3,44	2633,36
Внутреннее благоустройство					
Обходы и осмотры					
Газон					
	Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар					
	Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 525,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов